DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 19**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**21/02/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.19			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**	Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto				
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Pendiente radicar una prórroga del PMT y del permiso de rotura hasta el 15 de mayo de 2023. El ingeniero Wilfredo menciona que se está haciendo la gestión con la ingeniera que realizó el trámite del PMT. Se demora entre 8 a 10 días aprox.
- El contratista hace entrega de del presupuesto ajustado con las proyecciones donde se reflejen las mayores y menores cantidades, además del presupuesto socio ambiental y SST ajustado. La interventoría se encuentra revisándolo y ajustándolo con todas sus justificaciones, de acuerdo al formato enviado por el supervisor.
- **Planos y Diseños:** En los diseños no aparece el diseño del viaducto o paso subfluvial sobre la Quebrada La Isabela en el sector de los Rieles, para la tubería de distribución. Se sugiere al contratista realizar un perfil topográfico de esta zona el cual hace entrega el día de hoy, con el fin de solicitarle al Ing. Sebastián de la firma SANEAR un detalle de este paso.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8". Armado de acero de refuerzo en zona de tanque de almacenamiento de PTAP. Llenos para estructuras en zona de PTAP. Se continúa con transporte interno de materiales.

  Pendiente realizar impermeabilización del lecho y protección de muros donde está la Bocatoma de Las Camelias, con malla, concreto, y concreto ciclópeos. Para esto se deberá desviar nuevamente la quebrada. Esta actividad será programada cuando se tenga más avance en las actividades críticas del programa de obra.

- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución 200 mts aprox., Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación, armado de acero de refuerzo para viga de fundación de caseta en PTAP, se continúa con transporte interno de materiales. Se realiza perfil topográfico para resolver inquietud de tramo entre Nodo 50 y 58 de Red de distribución (Cruce sobre la quebrada la Isabela) en los Rieles.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión: Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
De acuerdo a la programación de obra al 19 de febrero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 38%, sin embargo el avance real ejecutado es del 21%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 38 días.
Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 19 de Febrero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $2.462.345.964 y se tiene un valor acumulado aproximado de $392.181.289, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.070.164.675 en ejecución correspondiente al 42,98%.

El contratista de obra respondió a través del oficio del 20 de febrero de 2023, al requerimiento por presunto incumplimiento contractual el cual realizó la interventoría a través del formato 275 de la entidad.

Este oficio fue revisado en el comité de obra, con el fin de solicitar aclaraciones al documento y no avanzar con el paso a seguir que serían las multas.

- PMT y permiso de rotura: Se le recuerda al contratista que estos trámites y sus aprobaciones son a cuenta y riesgo del contratista de obra y si bien es cierto, su aprobación se dio en diciembre de 2022 y enero de 2023 respectivamente, el contratista podía haber iniciado con las actividades que no requerían de este permiso para su ejecución.
- Personal Administrativo: Se aclara que a la fecha el personal está completo, pero al inicio se tuvieron algunas falencias que hicieron que se tuviera que descontar tiempo de personal dentro del cálculo del A en el acta de obra. Aun no se ha hecho para no afectar el flujo de caja del contratista, pero está pendiente de realizarse en las próximas actas de obra que se generen.
- Los diseños se han venido ajustando por sugerencia del contratista de obra y con acompañamiento de la supervisión y de la interventoría, buscando siempre mejorar las condiciones del proyecto tanto para la red de acueducto en ambos sectores, como para el alcantarillado convencional en Las Camelias. Las

dudas e inquietudes se han ido resolviendo en la medida en que el contratista ha ido avanzando con las actividades y se han detectado los inconvenientes.

- A pesar que se ha tenido inconvenientes con el inicio de las actividades en el lote del señor Fabián Correa por el tema de la negociación de la Servidumbre, existen más tramos de red tanto en Las Camelias como en Rieles que podían haber avanzado, pero no se hizo por falta de mano de obra y de materiales.
- Eliminar en el oficio el ítem de excavación mayor a 4mts porque esta actividad no se está realizando.
- Finalmente el oficio es atemporal, no tiene un plan de contingencia con fechas de compromisos, número de personal, equipo, mencionando cada actividad como será atendida junto con su cronograma de trabajo que contenga fecha de inicio y final de las actividades para concluir si se puede terminar a tiempo o no. Por tal motivo se les solicita ampliar dicha respuesta al requerimiento, con esta información y con base a esto la interventoría podrá dar un informe a la supervisión de aprobación o en caso tal de solicitud de inicio de procesos de multa.

La Secretaria de Gestión y control Territorial citó al Representante legal de la firma Mamut Acero y Concreto S.A.S. y al Representante Legal de la Interventoría, a una reunión presencial el 15 de febrero a las 2:30 pm. En el Edificio Business Plaza Piso 14, pero este no asistió, se cita nuevamente para mañana 22 de febrero a las 10 am en el mismo sitio.

Continúan con el armando de las estructuras de los tanques de Camelias y Rieles, la idea es que a más tardar mañana se tenga la formaleta en la obra para poder cumplir con el vaciado para la próxima semana. El contratista informa que la idea es que esta semana lleguen los prefabricados en fibra de vidrio de las PTAP.

Se dará inicio con las actividades eléctricas, ya se tienen el contrato con la firma Denker Ingeniería S.A.S listo.

4. Proposiciones y varios:

- El día de ayer llegó un oficio a la interventoría donde el contratista notificaba el cambio del representante legal de la firma MAMUT S.A.S., quien a partir de la fecha sería el señor JUAN JOSE GONZALEZ VILLEGAS identificado con cedula ciudadanía No 1.094.242.781.
- Se suspendieron actividades en el lote de servidumbre de los Hermanos Correa por que no permitieron seguir con las excavaciones en ese frente los propietarios del predio. El futuro operador del acueducto- Junta Administradora de Servicios El Vergel - JASVER, ha presentado dificultades para la concertación de entrega de los 5 millones que se adeudan a los señores correa por la servidumbre, en un primer momento el señor Fabián Correa se presentó para este proceso de legalización sin el hermano y se le indico que la negociación se había realizado con los dos, en la segunda oportunidad fueron los dos pero no firmaron pues tienen otras peticiones para la legalización de este proceso, esta situación en la actualidad la encuentra gestionando supervisión en acompañamiento con corregidora. Esta situación ha generado afectación en el proceso de instalación de red de distribución.
- Continúa pendiente que el contratista de obra suministre paz y salvo del personal o cartas de continuidad de las empresas a las que pertenecen las 6 personas que faltan.
- Debido a la restructuración que hizo el contratista para el personal administrativo, se deberán ajustar los IBC en las afiliaciones tal y como aparece en el cálculo del A.U. Esto aplica para el nuevo residente de obra y los dos tecnólogos.
- Pendiente conformar brigada ambiental.

- Pendiente realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.
- Se solicita al contratista de obra realizar próctor del material que está saliendo de la excavación y con el que se están realizando los llenos de las brechas. El contratista comenta que ya se tienen las muestras faltan llevarlas al laboratorio.
- El contratista de obra insiste en que las domiciliarias para la red de alcantarillado se hagan en 6" y no en 4" como está en el presupuesto, lo anterior debido a la demanda de viviendas por edificación que se está encontrando en la zona. La interventoría que esto podrá realizarse para estos casos puntuales, para los demás se continuará en 4".
- El contratista comenta que para el alcantarillado se requiere de una topografía permanente la cual no estuvo contemplada en el presupuesto inicial. La interventoría comenta que esto será revisado si es procedente tenerlo en cuenta.
- El ingeniero Diego Acosta, supervisor del proyecto informa que se tendrá una reunión esta semana con el corregidor y la comunidad, para aclarar los horarios del PMT en vista de las quejas que se han venido presentando.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar Formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de mayores y menores cantidades.
3	Hacer seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Entrega de soportes a oficio de respuesta de requerimiento por presunto incumplimiento contractual (plan de contingencia con fechas y ajuste de cronograma de obra). Esta información se debe tener para la reunión a la que están citados los representantes legales del contratista de obra como de la interventoría, mañana miércoles 22 de febrero a las 10 am en la entidad.	Contratista de Obra	Febrero 22 de 2023	
Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Solicitar prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura.

Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	Se solicitó a apoyo a la Secretaria de Catastro porque se encontraron viviendas que no tienen nomenclatura. Pendiente realizar visita con estos funcionarios.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Revisión de proyecciones y cambio de obra con mayores y menores cantidades tanto del presupuesto contractual, como del presupuesto socio-ambiental.	Interventoría de obra	Febrero 28 de 2023	En proceso de revisión.
Llevar las muestras al laboratorio del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado, para el ensayo de Próctor.	Contratista de Obra	Febrero 28 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Febrero 28 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité #19.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Ma Catalina Oda	Intaestoría	3104723937	consorisscreamelt bastus@gmail.co	
Camilo A. Angel S.	Inleventoria		"	
Diego Alejandro	SGyCT/SSPP	3614576274	diego.acosta@medellin.gov.co	
wilfredo Sanchez	MAMUT.	315 373683	wsanchezvalverde@gmail.com	
Hugo Mercado R.	Mamut	3003652641	lugmercadorivera@hotmail.com	
Andison Illeros Rincón	Mamut	3106959812	ing.illeros@hotmail.com	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104785215	mauupegui@gmail.com	
Diego Mario Díaz	SGyCT/SSP	3102119194	diego.diaz@medellin.gov.co	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co. dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner